



Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage umfassend prüfen können, bitten wir Sie uns folgende Unterlagen einzureichen.

	Welche Unterlagen	Wo erhalte ich diese?
<b>Zu Ihnen als Kreditnehmer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kopie amtliches Ausweispapier (Pass, ID)</li> <li>○ Aktueller Lohnausweis</li> <li>○ Aktueller Pensionskassenausweis</li> <li>○ Eigenmittelnachweis</li> <li>○ Letzte Steuererklärung mit Beilagen</li> <li>○ Aktuelle Betreuungsauskunft</li> <li>○ Selbständige: letzten 3 Jahresabschlüsse</li> <li>○ Angaben über weitere Verpflichtungen</li> </ul>	Arbeitgeber Pensionskasse Bank/Pensionskasse/Versicherung Breibungsamt Treuhänder
<b>Zu einem Einfamilienhaus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Verkaufsdokumentation</li> <li>○ Grundbuchauszug oder Kaufvertrag</li> <li>○ Baupläne (sofern vorhanden)</li> <li>○ Kubische Berechnungen (sofern vorhanden)</li> <li>○ Baubeschrieb (sofern vorhanden)</li> <li>○ Fotos der Liegenschaft</li> <li>○ Anzeige Gebäudeversicherung</li> <li>○ Kantonale Schätzungsanzeige</li> <li>○ Situationsplan</li> </ul>	Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Grundbuchamt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Gebäudeversicherung Verkäufer / Steuerverwaltung Verkäufer / Grundbuchamt
<b>Zusätzlich bei einem Neubau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kostenvoranschlag</li> <li>○ Baubewilligung</li> <li>○ Nachweis Bauversicherung</li> </ul>	Verkäufer / Architekt Gemeinde Versicherung
<b>Zusätzlich bei Bau mit einem Generalunternehmer (GU)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ GU- und/oder Werkvertrag</li> <li>○ Zahlungsplan</li> <li>○ Nachweis Bauversicherung</li> </ul>	Generalunternehmer Generalunternehmer Versicherung
<b>Zu einer Eigentumswohnung – Stockwerkeigentum (STWE)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Verkaufsdokumentation</li> <li>○ Grundbuchauszug oder Kaufvertrag</li> <li>○ Plan der Stockwerkeinheit</li> <li>○ Wohnfläche</li> <li>○ Baubeschrieb (sofern vorhanden)</li> <li>○ Stockwerkeigentümerreglement</li> <li>○ Fotos der Liegenschaft</li> <li>○ Kantonale Schätzungsanzeige</li> </ul>	Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Grundbuchamt Verkäufer / Architekt / GU Verkäufer / Verwaltung Verkäufer / Architekt Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Steuerverwaltung
<b>Zusätzlich bei einem Neubau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zahlungsplan</li> <li>○ Baubewilligung</li> </ul>	Verkäufer / Architekt / GU Gemeinde
<b>Zusätzlich bei Bau mit einem Generalunternehmer (GU)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ GU- und/oder Werkvertrag</li> <li>○ Zahlungsplan</li> </ul>	Generalunternehmer Generalunternehmer

Weitere Informationen finden Sie auch unter [bsb.clientis.ch](https://bsb.clientis.ch) oder [cbk.ch](https://cbk.ch).  
Gerne stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater bei Fragen zur Verfügung.